**Client**: công ty bât động sản

**Developer**: nhớm 1

**Author**: Nguyễn Thành Đạt

## Introduction: hệ thống công ty bất động sản dùng đẻ cung cấp thông tin về nhà mà khách hàng muốn mua và nhận thông tin nhà muốn bán

## Functional Requirements

## Diagram Description automatically generated

UC 1: Bán nhà

Actors: Khách hàng bán,data base  
Description: khách hàng muốn bán nhà  
Priority: high  
Risk: medium   
Scenarios:2

Main Scenario:khách hàng bán được nhà

B1:khách hàng: chuẩn thông tin nhà muốn bán

B2:Khách hàng:đưa thông tin nhà muốn bán lên wedsite công ty bất đông sản

B3:Hệ thống; nhận thông tin

B4:Hệ thống :xác nhận thông tin

B5:Hệ thống :chấp nhận thông tin

B6:Hệ thống :thông báo thông tin nhà bán đăng thành công trên wedsite

B7:Khách hàng:chờ hệ thống thông bao có người muốn mua nhà

B8:Hệ thống thông: thông báo có người muốn mua nhà

B9:Khách hàng:đảm phán cùng công ty và người mua để bán nhà

B10:Khách hàng:bán được nhà

Scenario 2: khách hàng không bán được nhà vì đàm phán với người mua không thành công

1->2->3->4->5->6->7->8->9

B10 , :Khách hàng : đàm phán không thành công

B11:bán nhà thất bại

UC 2: cung cấp thông tin về căn nhà

Actors: Khách hàng bán,công ty,data base  
Description: cung cấp thông tin về nhà bán  
Priority: medium  
Risk: medium   
Scenarios:2

Main Scenario: cung cấp thông tin về nhà bán thành công

B1:khách hàng: chuẩn thông tin nhà muốn bán

B2:Khách hàng:đưa thông tin nhà muốn bán lên wedsite công ty bất đông sản

B3:Hệ thống; nhận thông tin

B4:Hệ thống :xác nhận thông tin

B5:Hệ thống :chấp nhận thông tin

B6:Hệ thống :thông báo thông tin nhà bán đăng thành công trên wedsite

B7:Công ty:nhận thông tin về nhàn bán

B8:Công ty: đưa thông tin về căn nhà bán khi có người liên hệ công ty về mua nhà

Scenario 2: cung cấp thông tin về nhà bán thất bại do thông tin nhà muốn bán không hợp lệ

1->2->3->4

B5 ,:Hệ thống:có thông tin nhập không hợp lẹ

B6 ,:Hê thống:thông báo : cung cấp thông tin về nhà bán thất bại

UC 3: Mua nhà

Actors: Khách hàng mua , data base  
Description: khách hàng muốn mua nhà  
Priority: high  
Risk: medium   
Scenarios:3

Main Scenario: khách hàng mua nhà thành công

B1:khách hàng: vào wedsite công ty bất động sản tìm nhà muốn mua

B2:Hệ thống; đua ra các lựa chọn để tìm nhà theo yêu cầu người mua

B3:khách hàng: nhập các điều kiện về nhà muốn mua

B4:Hệ thống:xác nhận các điều kiện về nhà muốn mua của khách hàng

B5:Hệ thống: đưa ra các lựa chọn theo yêu cầu nhà muốn mua của khách hàng

B6:khách hàng: tìm được nhà muốn mua

B7:khách hàng: đàm phán về nhà muốn mua với công ty và người bán

B8:khách hàng:mua được nhà

Scenario 2: : khách hàng mua nhà thất bại do không tìm tấy nhà như ý

1->2->3->4->5

B6 ,: khách hàng:không tìm được nhà muốn mua

B7 ,: khách hàng:mua không thành công

Scenario 3: : khách hàng mua nhà thất bại do đàm phán với người bán không thành công

1->2->3->4->5->6->7

B8 ,: khách hàng: đàm phán không thành công

B9 ,: khách hàng:mua nhà thất bại

UC 4: đăng bán

Actors: công ty,data base  
Description: công ty đăng bán nhà cho chủ nhà  
Priority: high  
Risk: medium   
Scenarios:2

Main Scenario: công ty đăng bán thành công

B1:Hệ thống :thông báo thông tin nhà bán đăng thành công trên wedsite

B2:Công ty:nhận thông tin về nhàn bán

B3:Công ty: đưa thông tin về căn nhà bán khi có người liên hệ công ty về mua nhà

UC 5: tìm tìm kiếm thông tin

Actors: Khách hàng mua,data base  
Description: khách hàng tìm thông tin nhà muốn mua  
Priority: medium  
Risk: medium   
Scenarios:2

Main Scenario: khách hàng tìm kiếm thông tin thành công

B1:khách hàng: vào wedsite công ty bất động sản tìm nhà muốn mua

B2:Hệ thống; đua ra các lựa chọn để tìm nhà theo yêu cầu người mua

B3:khách hàng: nhập các điều kiện về nhà muốn mua

B4:Hệ thống:xác nhận các điều kiện về nhà muốn mua của khách hàng

B5:Hệ thống: đưa ra các lựa chọn theo yêu cầu nhà muốn mua của khách hàng

B6:khách hàng: tìm được nhà muốn mua

Scenario 2: khách hàng tìm kiếm thông tin thất bại vì nhập sai thông tin

1->2->3->4

B5 ,:Hệ thống:tìm thấy điều kiện không hợp lệ

B7 ,:Hệ thống:thông báo điều kiện nhập không hôp lẹ nhập lại

B8 ,:Hệ thống:tìm kiếm thông tin thất bại

Scenario 3: khách hàng tìm kiếm thông tin thất bại vì không có nhà như điều kiện muốn tìm

1->2->3->4

B5 ,, :Hệ thống:Không tìm tháy nhà như điều kiên mong muốn

B6 ,, :Hệ thống:thông báo Không tìm tháy nhà như điều kiên mong muốn

B7 ,, :Hệ thống: tìm kiếm thông tin thất bại